



Obec Prostřední Bečva

Zápis z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Prostřední Bečva konaného dne 5. 9. 2024

Číslo zasedání: 12/2024

Datum zasedání: 5. 9. 2024, 16:00 hod

Místo zasedání: budova obecního úřadu Prostřední Bečva č. p. 272

Přítomní zastupitelé: 10, Mgr. Alena Srovnalová, Ing. Radim Gálik, Ing. Jan Mikulenka (Pozdní příchod 16:20 hod.), Bc. Eva Pařenicová, Martin Stodůlka, Jana Vránová, Ing. Radek Žitník, Vlastimil Barabáš, Zbyněk Fiurášek, František Křenek - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: David Kubáň

12. zasedání zastupitelstva obce Prostřední Bečva bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Ing. Radimem Gálikem (dále starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem. Pozvánky byly zastupitelům doručeny nejméně týden před zasedáním. Současně byla pozvánka zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Prostřední Bečva v souladu se zákonem na dobu nejméně 7 dní, a to od 28.08.2024 do 05.09.2024 a zveřejněna na elektronické desce.

Starosta z prezenční listiny (příloha 1) přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Navržený program

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva
4. Plnění rozpočtu obce za leden až srpen roku 2024
5. Cyklochodník Kněhyně
6. Informace o realizovaných a připravovaných projektech
7. Majetkoprávní smlouvy - prodej/nákup pozemků, věcné břemena
8. Různé
 - 8.3. Prodej RS Kotouč
9. Rozpočtové opatření č. 2

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Křenek František a Pařenicová Eva, členy návrhové komise: Fiurášek Zbyněk a Žitník Radek a zapisovatelku paní Mikulenková Lenka.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ Usnesení č. 1 BYLO SCHVÁLENO

2. Schválení programu

Starosta informoval, že návrh zasedání byl zveřejněn na úřední desce a zastupitelé jej také obdrželi v pozvánce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ Usnesení č. 2 BYLO SCHVÁLENO

3. Kontrola plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva

Narovnání hranic mezi obcí Prostřední a Horní Bečva v místní části Kněhyně - projednáno se starostou Horní Bečvy, také s tím souhlasí. Budeme dále řešit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ Usnesení č. 3 BYLO SCHVÁLENO

4. Plnění rozpočtu obce za leden až srpen roku 2024 (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Křenek: 6330 Převody vlastním fondům?

Účetní: Převody vlastních účtů, stejná částka v příjmech i ve výdajích (hotovostní převody z pokladny na běžný účet). Nerozpočtuje se.

Křenek: IC Pustevny:

Účetní: 2141 v příjmech i ve výdajích

Křenek: Nějaký posun s prodejem na IC Pustevny?

Starosta: Zatím nemáme vyjádření. Drobný prodej je od ledna do srpna - tržba 432 000 Kč.

Křenek: Chtělo by to už dořešit. Nabídka kávy, občerstvení.

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva bere na vědomí plnění rozpočtu obce za leden až srpen roku 2024.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ Usnesení č. 4 BYLO SCHVÁLENO

5. Cyklochodník Kněhyně (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

5.1. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího uchazeče (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Starosta předložil jednotlivé nabídky uchazečů přihlášených do soutěže o tuto zakázku. Vysoutěžená cena zhruba 63 mil 282 tis. Je to o 30% níže, než rozpočtovaná cena. Nejnižší nabídku podala firma PORR.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího uchazeče na stavbu „Prostřední Bečva - Cyklostezka podél silnice III/4837“ dle přílohy č. 3.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 5 BYLO SCHVÁLENO

5.2. Smlouva o dílo na zhotovitele (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Firma je PORR je velká firma - zkušenosti máme, realizovali nám již několik projektů a nikdy nebyl žádný problém (autobusové zastávky, cyklostezka).

Fiurášek: Jak jsme jednali o tom, že by se tam položila trubka-posílení vodovodu.

Starosta: Ano, podařilo se nám přidat do rozpočtu. Během výstavby musíme vyřadit povolení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou se společností PORR na výstavbu cyklostezky podél silnice III/4387 dle přílohy č. 4.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 6 BYLO SCHVÁLENO

6. Informace o realizovaných a připravovaných projektech

Realizace:

1) Cyklochodník - čekáme na Žilinský kraj. Předpokládané zahájení na přelomu roku. K podpisy smlouvy dojde na přelomu září/října. Jsme připraveni k předání staveniště do 6 měsíců. Čekáme na Slováky, než vysoutěží, abychom předávali stanoviště v podobnou dobu.

2) Opravy MŠ Kněhyně - provedena kompletní rekonstrukce výdejny obědů a svačinek - elektřina, plyn, kachličky, nerezový dřez.

3) ZŠ - chodba před WC dostavěna. Vstupní dveře v nejbližší době.

4) Výsadba zeleně u autobusových zastávek - Na Nové dokončeno. U zbrojnice na podzim (6 ks jeřábů ve směru na HB + keře). + záhon za brankou do MŠ střed - smíšený trvalkový záhon.

5) Kaplička - vzdali jsme se dotace, protože byly neuznatelným nákladem výdaje spojené s přesunem a tudíž i mikropiloty. Prověřujeme zbourání a výstavbu nové - stejný nebo odlišný vzhled.

Křenek: Probírali jsme s panem farářem a neměl by být problém. Ještě to probereme na ekonomické radě. Dořešíme.

6) Popelnice na tříděný odpad - vysoutěženo. Pouze jeden uchazeč. Cena o cca 10% nižší. Rozdáme občanům do konce roku, abychom od 1. 1. najeli na nový systém.

7) Nové webové stránky obce - ladíme vzhled - snad během října.

Křenek: Zprávy u nás a ze světa už tam doufám nebudou?

Místostarostka: Nebudou

Křenek: Stále nefuguje počítadlo volných parkovacích míst parkoviště na Pustevnách.

Místostarostka: Souvisí to s tvorbou nového webu.

8) Dovybavení Brány Pusteven - 2x skříň do Íčka, 2x skříň do skladu, dotyková pokladna, školení. 70% dotace

9) Letní náves - kulturní aktivity na návsi - divadla pro děti, koncerty, deskohraní apod. 50% dotace.

Místostarostka: Letos více kulturních akcí, byla účast.

10) Dostupné bydlení - sešli jsme se s architekty nad předběžným návrhem. Žádost o dotaci podána. Předpoklad jsou 2 bytové domy s 6 a 9 byty.

11) Brána Pusteven ve světě - velký ohlas v anglických, německých i španělských periodikách.

Projektová dokumentace:

1) Tréninkové hřiště pro hasiče - PD předána hasičům ke konzultaci. Je zpracována projektová dokumentace pro povolení. Budeme zpracovávat připomínky. Tréninkové hřiště, dvě garáže, toalety, šatny a dvě sprchy, sklad, bufet s krytým sezením a zázemím. Objekt na sezónní využití. Malá tribuna, odpočinkový prostor pro diváky. Tartanová dráha a prostor pro požární útoky.

Křenek: Je to moc dlouhé a monotónní, chce to trochu rozbít. To je můj názor. To se nepovedlo. Jak je to dlouhé?

Starosta: 40 m x 6,36 m

Pařenicová: Garáže jsou tam nutné?

Starosta: Požadavek hasičů. Chybí jim skladovací prostory.

Křenek: Parkoviště?

Starosta: Parkoviště pokračuje podél budovy směrem k firmě Yomax. Cca 15 parkovacích míst.

Křenek: Jak to dopadlo s pořízením hasičského automobilu?

Starosta: Máme příslib z MV, že dostaneme vyjímku. Čekáme až budou vypsány dotace - začátkem roku 2026.

Stodůlka: Všemi silami udržujeme Avii.

Fiurášek: Kolik je rozpočet hasičského areálu?

Starosta: Prvotní odhad je 25 mil. - jen přeložka el. vedení vyjde na téměř 3 mil.

Místostarostka: Dalo by se to realizovat na etapy.

2) Tlaková stanice vodovod Bacov - dokončujeme nákup pozemků. Projektovat začneme koncem roku.

3) Semafor u požárního domu - prověřujeme možnost instalovat semafor u přechodu pro chodce u požárního domu. Máme požadavky od občanů.

Místostarostka: Změnou křižovatky, kdy došlo ke zkrácení přechodu, by dle projektanta bylo reálné semafor umístit.

Pařenicová: Chodník do Bacova?

Starosta: Je v úplných počátcích řešení. Mělo by dojít k rozšíření cesty a vytvoření opěrné zdi. Povede pro pravé straně cesty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o realizovaných a připravovaných projektech.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 7 BYLO SCHVÁLENO

7. Majetkoprávní smlouvy - prodej/nákup pozemků, věcné břemena

7.1. Koupě pozemku parc. č. 1590/46 (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Pozemek pro vybudování tlakové stanice pro vodovod ATS.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavíranou s paní Veronikou Bordovskou na koupi pozemku parc. č. 1590/46, k. ú. Prostřední Bečva z důvodu strategického významu tohoto pozemku pro rozšíření oblasti zásobované pitnou vodou z obecního vodovodu dle přílohy č. 5.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 8 BYLO SCHVÁLENO

7.2. Záměry na prodej pozemku (Navrhovatel: Mgr. Alena Srovnalová)

Dvě žádosti o prodej pozemku.

Část pozemku parc. č. 1984/3, Zbyněk Fiurášek, posunutá hranice, nyní má částečně zaplacen obecní pozemek. Jedná se o místní komunikaci, která vede vedle plotu. Vytyčení po hranici plotu - 43m². Zadáme zpracování ocenění a na jeho základě určíme prodejní cenu.

Msítostarostka: Souhlasíte s tím, aby se tato část pozemku odprodala?

Fiurášek: Jsem ve střetu zájmu, jedná se o můj pozemek. Dříve rodiče, když stavěli dům, odprodali část pozemku Obci, aby se mohla vybudovat cesta. Nyní, když se provedla digitalizace, tak se posunuly hranice. Probíhají revize katastru a chtěli by jsme to mít v pořádku.

Stodůlka: Zúží se cesta?

Fiurášek: Ne, cesta je tam, kde je. Pouze je tam postavený plot, tak nechci aby byl na Obecním pozemku. Jde o asi 1,5 m.

Mikulenka: Jak to s tou druhou stranou? Majitel může říct, že část cesty je jeho. Chtělo by rozjednat odkup její části pozemku Obci.

Fiurášek: Určitě bude pro, aby se to dalo do pořádku.

Část pozemku 3097/1, Růčka - bývalý pozemek pod komunikací na Smočkovice. Dnes vede cesta vedle přes soukromé pozemky. Na obecním pozemku jsou černé stavby (změna ÚP) a blízký rodinný dům.

Pařenicová: Na této parcele stejně cesta nevede.

Starosta: Nevede. Jde o to, že vyjdeme občanům vstříc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva bere na vědomí informaci o plánovaném prodeji části pozemků 1984/3 a 3097/1 a ukládá místostarostce zadat ocenění těchto pozemků.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Usnesení č. 9 BYLO SCHVÁLENO

7.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby (Navrhovatel: Mgr. Alena Srovnalová)

Pozemek parc. č. 1437 - výletišť v Bacově (spodní část), v ÚP Z* - plochy sídelní zeleně. Přeložka NN - 22bm po obecním pozemku. Důvodem je plánovaná rekonstrukce bývalého obchodu na obytný dům, chtějí mít přístavbu až na hranici pozemku. Z tohoto důvodů chtějí přeložku posunout na náš pozemek - 1 metr od hranice pozemku. Pravděpodobně tam nikdy nebudeme nic stavět ani vysazovat.

Mikulenka: Jak to je řešeno v ÚP?

Místostarostka: Obytná zóna. Chtějí navázat na budovu původního obchodu. Budou to dva obytné doma s jednou střechou - mezera mezi nimi bude nadkrytá. Náš pozemek je v tuto chvíli sídelní zeleň, nebude tam výhledově nic stavět.

Barabáš: Tam má pozemek také spolek SNOZ.

Starosta: Část je naše, část SNOZU.

Žitník: Tam musí být dodržena hranice od pozemku 2,5 m.

Stodůlka: Stavebně 7 m od objektu.

Místostarostka: Šlo by o bytový dům. Podpora bytového fondu. Mělo by tam být 8 dvou pokojových bytů.

Vránová: Jde o bydlení pro zaměstnance firmy?

Místostarostka: Pravděpodobně ano.

Barabáš: Obec by mohla odkoupit pozemek od spolku. Už by to potom stálo za to.

Starosta: To by bylo dobré, ale otázka jestli reálné.

Stodůlka: V tomto tvaru a rozloze tam asi není reálné něco budovat. Pokud by se odkoupil zbytek od spolku, tak by to stálo možná za to.

Místostarostka: Zatím nezačali vyřizovat stavební povolení. Jsou to první kroky.

Žitník: Schvalujeme tedy zatím pouze souhlas s přeložkou. Samotný souhlas, stanovisko se stavebním povolením teprve budeme projednávat.

Místostarostka: Ano, dnes podali žádost o toto stanovisko. Budu jim ho vystavovat.

Žitník: No měli bychom schvalovat také souhlas se stavebním povolením.

Místostarostka: Není v gesci zastupitelstva, ale nemám problém to tady přednést a předložit ke schválení.

Příloha č. 6

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8004047“ na pozemku parc. č. 1437, k. ú. Prostřední Bečva. Cena za služebnost bude stanovena znaleckým posudkem.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 10 BYLO SCHVÁLENO

8. Různé

Místostarostka: Chtěla bych vás pozvat na veřejné fórum, setkání s občany na sokolovně, kde zhodnotíme strategický plán a jeho plnění.

Mikulenka: Výběrového řízení na nového zaměstnance - dělník/řidič?

Starosta: Ukončení přihlášek 13.9.2024. Zatím je přihlášeno 7 uchazečů.

Pařenicová: Po opravě komunikace na Bůřov, úsek cesty 20 m, kde zůstal schod. Potřebovalo by dosypat. A prořezání zeleně kolem chodníků v Bacově, jsou zarostlé i lampy.

Pozvánka na Žehnání Zvoničky u Dobré Vody 5.10.2024.

Máme potíže s poukazy pro jubilanty v Jednotě. Objednáme, ale nemají je.

Křenek: Prořezávky zeleně - připomínám opět prořezávku kolem Cyrilky na Pustevnách.

Starosta: Ano, řešíme.

Křenek: Oprava brány na hřbitově.

Místostarostka: Čekáme na pojišťovnu. Mělo by být příští týden. Následně se hned bude řešit.

Žitník: V Kněhyních stejný problém. Prořezávky podél cest. Je to zarostlé.

Barabáš: Nefunkční rozlasy. Chtělo by to projet a opravit.

Místostarostka: Ano, jakmile se toho nasbírá více, provádí se opravy a revize.

Nefunkční osvětlení u požární zbrojnice - souvisí s výměnou sloupů veřejného osvětlení. Čeká se na dodání materiálu.

Stodůlka: Měli jsme 31.8.2024 dětskou soutěž pro mladé hasiče. Rekordní počet družstev. Vše bylo perfektně zorganizované. Velké poděkování Obci za pomoc a ceny.

Fiurášek: Nefunkční rozlasy, nejde slyšet ani siréna na zbrojnici v Kněhyních. Chtělo by projet a opravit.

Starosta: Musí se hlásit konkrétní čísla hlásičů.

Fiurášek: V Kněhyních je nově otevřený hostinec Skokan. Byl bych pro je nějakým způsobem podpořit. Možnost slevy či propagace.

Místostarostka: Nabízeli jsme jim možnost reklamy, propagace - ve zpravodaji, na webu Obce, na facebooku...Zatím nic nedodali. Finanční podpora ne. Není to obecní budova. Můžeme jediné přispět na kulturní akci.

Barabáš: Zvýšit návštěvnost.

Fiurášek: Snaží se. Jsme rádi, že v Kněhyních nějaký hostinec je.

Starosta: Chtělo by to poutače, cedule. Lidé nevědí, že je tam otevřený hostinec. Je to u cesty na Pustevny - chce to zaujmout ta projíždějící auta.

Fiurášek: Měl bych výtku k sociálním bytům v Kněhyních. Řeší se tam neustále problémy, často přijíždí i policie. Měli by se starat o obecní majetek, běžná údržba budovy.

Starosta: Řešili jsme to. Mělo by to být v rámci možností v pořádku.

8.1. Změna č. 2 územního plánu - společné jednání (Navrhovatel: Mgr. Alena Srovnalová)

Na konci července uběhla lhůta pro podání stanovisek do společného jednání. Přišla zamítavá stanoviska z CHKO Beskydy, z kraje - lesní pozemky a ochrana zemědělského půdního fondu. Výtky má také Ministerstvo dopravy, ŘSD. Nadřízený orgán - Zlínský kraj územní plánování také nesouhlasné, ale výtky formální, požadují něco doplnit do dokumentace. Všechna stanoviska jsou nahrány v podkladech.

CHKO Beskydy v podstatě povolilo pouze dva nové pozemky - Rytířová (Malina) a Galčanová - Kněhyně. Dále povolili některá rozšíření pozemků (Ondryáš, Jurečka, Mikulenka, Holec, Šenkeříková, Barabáš, Ptáčková..) a změny ve využití - z RI na BI nebo RH na SO/RI (Kotouč, Kryštof).

Místostarostka: Čeká se na vyjádření jednoho orgánu - SEA. Bude následovat schůzka s Rožnovem. Kromě formálních pochybení, které se napraví, by se mělo všechno zpracovat. Až se vše zpracuje, bude veřejné projednávání - předpokládám, že termín bude někdy v zimě.

Stodůlka: Jsem zvědav, jaký vliv na bydlení bude mít rozšíření firmy Onsemi.

Starosta: Mám aktuální informace ze zasedání pracovní skupiny - zástupci Onsemi představili nový plán, kdy nárůst zaměstnanců, který měl být původně během dvou let, je rozložen do 7 let, tedy do roku 2031.

Rok 2025,2026 nárůst zaměstnanců minimální, pak 200-300 zaměstnanců každý následující rok. Celkově kolem 1000 pracovních míst. Rožnov si nechává zpracovat studii, jakým způsobem to Rožnov zasáhne - bude nedostatek bytů, domů. 1000 pracovních míst znamená odhadem 3000 nových obyvatel Rožnovska (zaměstnanci s rodinami).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběžném stavu projednávání změny č. 2 územního plánu.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 11 BYLO SCHVÁLENO

8.2. Dohoda o provedení práce se zastupitelkou (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Dle zákona mohou pracovně právní vztahy se zastupiteli uzavírat pouze po schválení zastupitelstvem. Eva Pařenicová koordinuje návštěvy zástupců obce a sama navštěvuje jubilanty naší obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o provedení práce uzavíranou s paní Evou Pařenicovou dle přílohy č. 7.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Usnesení č. 12 BYLO SCHVÁLENO

8.3. Prodej RS Kotouč

Cyklostezku Kněhyně bychom měli být schopni zafinancovat do příštího roku ze svých peněz. Měli bychom plánovat ne jen rok ,dva dopředu, ale třeba i 5 nebo 10 let. Aktuální cena Kotouč je 12 400

000 Kč. Je to zhruba 9000 m². Nemůžeme na tom prodělat. Do budoucna rozparcelovat a rozprodat pro stavbu rodinných domů nebo postavit domov pro seniory. Obec nemá do budoucna žádné pozemky pro budoucí rozvoj ,stavby.

Museli bychom si vzít úvěr. Nevýhody jsou - jsou tam nemovitosti, které se musejí zbourat. Demolice bude něco stát.

Žitník: V územní plánu?

Starosta: Rekreační hromadná, ale je požádáno o změnu - smíšená obytná. Jakmile proběhne změna, budeme moci vybudovat téměř cokoliv.

Mikulenka: Já jsem proti. Máme nějaký plán investic, spoustu rozjetých projektů. Nebudeme stíhat, financovat, plnit stávající rozjeté a plánované projekty. Tato parcela v Kněhyních se mi nezdá atraktivní.

Starosta: Svoláme zasedání zastupitelstva 10.10.2024, kde bychom probrali a hlasovali o tomto bodu - koupě RS Kotouč. Do té doby podniknu kroky a zjistím podmínky koupě, úvěru a další.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o prodejní ceně RS Kotouč.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Usnesení č. 13 BYLO SCHVÁLENO

9. Rozpočtové opatření č. 2 (Navrhovatel: Ing. Radim Gálik)

Paní účetní okomentovala jednotlivé rozpočtové změny a zodpověděla dotazy.

Křenek: Odvodnění Fiurášekovice?

Starosta: Probíhá. Je položeno 90 % trasy odvodnění. V dohledné době bude doděláno.

Příloha č. 8.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Usnesení č. 14 BYLO SCHVÁLENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Radim Gálik	starosta		
Bc. Eva Pařenicová	ověřovatel		
František Křenek	ověřovatel		